

## Moderna villa sa bazenom, Krnica, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Moderna villa sa bazenom, Krnica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Lot Size:	785 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu novu kuću za odmor koja se nalazi u mjestu Krnica, od mora udaljeno cca 4 km. Radi se o kvalitetnoj montažnoj kući za čije uređenje su se pomno birali materijali i oprema. U unutrašnjosti, kuća ima tri prostrane spavaće sobe, idealne za smještaj obitelji ili gostiju. S dvama moderno uređenim kupaonicama, svaki član obitelji može uživati u privatnosti. Kupaonice su opremljene s modernom sanitarnom keramikom, tuš kabinama ili kadama. Uz to, u

prizemlju je i zaseban WC, prigodan za goste i za sobu u prizemlju. Veliki dnevni boravak je srce kuće, s prostranim prostorom za sjedenje i opuštanje. Dnevni boravak je elegantno namješten s modernim sofa garniturama, udobnim foteljama. Prostrana kuhinja je opremljena najmodernijim aparatima. Blagovaonica je smještena uz kuhinju, s elegantnim stolom i stolicama i izlaskom na vanjsku terasu. Okućnica je lijepo uređena i pruža privatnost i mir za uživanje u ovom lijepom ambijentu. Za dodatni užitek tu je i veliki bazen idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća se prodaje potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Odlična investicija na lokaciji koja pruža mir, a opet nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630507

interno:

Agency ref id: 2003

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313