

**NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja, Sarajevo Novi Grad, Appartamento**



**Info venditore**

Nome: Agencija Imovina  
 Email: info@imovina.ba  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Imovina  
 Nome della ditta: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.imovina.ba>  
 Paese: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 CAP: 71000  
 Indirizzo: Marka Marulića 2  
 Mobile: 00387 61 062 555  
 Riguardo a noi: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
 Reg No.: 22

**Dettagli annunci**

**Comune**

Titolo: NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 51 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 3  
 Numero di piani: 5  
 Stanze da letto: 2  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 97,145.00 €  
 Pubblicato: 01.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione: si

**Collocazione**

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
 Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo

Città: Sarajevo Novi Grad

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa balkonom u novogradnji, naselje Dobrinja Prodaje se stan ukupne površine 51,30 m2 u novogradnji a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhine, jedne spavaće sobe, ostave i kupatila. Prilikom izgradnje i opremanja korišteni su materijali vrhunske kvalitete. Zgrada se nalazi se na Dobrinji nadomak Međunarodnog sarajevskog Aerodroma a useljiva je od Marta 2024 godine. **MATERIJALIZACIJA: KUPATILO** • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla **HODNICI, SOBE I KUHINJA** • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom **OTVORI** • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla. **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon. • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona

vrata. Podne površine obrađene fero betonom. • Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta FASADA • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100738

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630512  
interno:  
Agency ref id: 100738