

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79.92 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 10

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 81,08 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 79,92 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je početak 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s  
povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630514

interno:

Agency ref id: 24-147N