

## ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Lot Size:	503 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Casa familiare a un piano situata in un piccolo e tranquillo insediamento, facilmente raggiungibile da tutti i servizi necessari Presentiamo questa casa privata a un piano di qualità situata a soli 10 minuti di auto dall'imperdibile città di Parenzo. Si tratta di una casa privata su un unico piano con una perfetta disposizione degli ambienti e di alta qualità, perfetta per tutti coloro che cercano la propria abitazione familiare o per tutti coloro che cercano un immobile ideale per un investimento turistico con un ritorno garantito investimento. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: Questa casa a un piano è composta da un totale di 88,20 m2 di superficie abitabile e si trova su un giardino paesaggistico e recintato di 503 m2. Entrando in casa veniamo accolti dapprima da un ingresso con spazio per un armadio, che ci introduce poi nella zona giorno della casa, la concezione di stanza "open space". Qui avete la possibilità di trascorrere il vostro tempo libero in un soggiorno più ampio e soleggiato, impreziosito da un camino a legna. Oltre al soggiorno c'è una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, nonché una cucina moderna e completamente attrezzata, ideale per preparare le vostre prelibatezze preferite. Dal soggiorno della casa si accede al paesaggistico giardino mediterraneo con terrazza estiva e piscina. Inoltre la casa è composta da 3 comode camere da letto, poi uno spazioso bagno ed un ripostiglio. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: Ciò che rende speciale la casa è il bellissimo giardino paesaggistico, la cui parte centrale è occupata da una piscina con sistema di acqua salata (elettrolisi). La piscina dispone anche di una propria spiaggia, ideale per prendere il sole e riposarsi dopo una giornata attiva. Il cortile completamente recintato è decorato con numerose piante mediterranee che rendono più piacevole il soggiorno all'aria aperta con varie piante profumate e bellissimi colori di fiori. Accanto alla piscina c'è anche una cucina estiva con barbecue, ideale per socializzare e divertirsi con amici e famiglia durante i mesi più caldi dell'anno. Davanti al giardino c'è un parcheggio sufficiente per 2 auto, che può essere coperto se lo desiderano i futuri proprietari. L'ingresso al giardino è garantito dalla strada asfaltata con l'ausilio di un cancello elettrico dotato di sensori. ULTERIORI INFORMAZIONI: Si tratta di una casa privata a un piano di alta qualità che si trova per ultima di fila, indipendentemente dal fatto che si tratti di un edificio collegato ad altri da un lato, la casa è circondata dalla natura e dal verde, che può fornire ai suoi proprietari il massimo livello di privacy e tranquillità. \* La proprietà della casa è in ordine, proprietario 1/1, senza gravami, e la casa ha tutta la documentazione necessaria. \* La casa viene venduta completamente arredata, senza effetti personali, il che significa che per trasferirsi è necessario solo il bagaglio da viaggio. \* Su tutte le finestre e porte sono stati installati serramenti in PVC di qualità. \* Sulla casa è stato installato un isolamento termico e idrico di qualità. \*Oltre all'aria condizionata in ogni stanza, la casa è dotata anche di un camino a legna sufficiente a riscaldare l'intero ambiente durante i mesi più freddi dell'anno. Si tratta insomma di un immobile che rappresenta una vera opportunità di investimento per tutti coloro che cercano una casa familiare sicura e tranquilla, così come per tutti coloro che cercano un immobile ideale per la locazione turistica con un ritorno dell'investimento garantito. Per qualsiasi

ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare la casa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32500

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630543  
interno:  
Agency ref id:            32500