

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	820 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Casa a più piani di nuova costruzione con piscina vicino a

Rovigno La pittoresca e affascinante città di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. Proprio per questo motivo anno dopo anno attira numerosi visitatori e nelle ultime stagioni ha registrato la cifra record di 3 milioni di pernottamenti. I visitatori tornano spesso, quindi perché non diventare proprietario di una delle proprietà di valore di questa magica città? Questa affascinante casa a un piano di nuova costruzione si trova a soli 7 chilometri da Rovigno e dalle sue magiche strade e spiagge. Acquistando questa bella casa otterrete 127,21 mq di superficie abitabile suddivisa in piano terra e primo piano. Il piano terra di 86,10 mq è composto da un ingresso coperto, un bagno, un ingresso, un ampio locale che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo e una piccola dispensa (ripostiglio). Scale interne conducono al primo piano di 41,11 mq, composto da un ingresso e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un giardino ben arredato con una grande piscina lunga 8,5 metri, accanto alla quale si trova anche una cucina estiva con camino per divertirsi con la famiglia e gli amici. Accanto alla casa ci sono diversi parcheggi per i vostri animali domestici. La casa è completamente recintata e si trova ai margini del paese, garantendo così privacy e tranquillità ai futuri proprietari. Riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata. Questa proprietà ideale è stata creata per la vita di una giovane famiglia, ma anche per l'attività di locazione turistica! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32498

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630545  
interno:  
Agency ref id:              32498  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533