

ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	1032 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa in pietra in fase di ristrutturazione con vista mare La città

di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli 3 km dal mare. Il clima a Labin è mediterraneo. Il centro storico si trova sulla collina, mentre la parte della città sottostante è conosciuta come Podlabin. Labinština è il nome geografico e storico della parte orientale dell'Istria. La sua superficie è di circa 220 km e ad essa appartengono complessivamente 84 insediamenti. Nelle immediate vicinanze di Albona, in un piccolo insediamento con vista sul mare, è in vendita una casa indipendente in pietra con la ristrutturazione iniziata! La casa distribuisce la sua superficie abitabile di 160 m² tra il piano terra e il primo piano. Il futuro proprietario può organizzare l'interno della casa secondo i suoi desideri. E' possibile realizzare un appartamento su due piani oppure due appartamenti più piccoli, uno al piano terra ed uno al primo piano. Si accede al primo piano tramite una scala esterna, e davanti all'ingresso principale si trova una bella casa in pietra costruita nel 1900 e un terrazzo con vista mare. Il tetto e la struttura del soppalco della casa sono stati completamente ristrutturati poco più di due anni fa. Viene venduto nelle condizioni visibili nelle foto. La casa è collegata all'acqua, all'elettricità e al sistema settico, ma la rete fognaria cittadina verrà portata nel villaggio, quindi il collegamento alla rete fognaria sarà possibile nel prossimo periodo. Accanto alla casa c'è anche un terreno edificabile di 1.032 m² che offre la possibilità di costruire un'ulteriore casa, piscina, cucina estiva o simili. Davanti alla casa c'è un'area pubblica a disposizione per parcheggiare più auto. La casa dispone anche di un garage. Esiste la possibilità di acquistare un terreno agricolo con una superficie di 5.400 mq, che si trova non lontano dalla casa. Dopo l'adattamento, questa casa di altissima qualità può diventare una casa ideale per una famiglia o essere utilizzata per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32448

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630551
interno:
Agency ref id: 32448