

## TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)

Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2

Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>

Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice

CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	47 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

## Stato

Built:	2012
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Prodaje se elegantno namješten dvoetažni stan s terasom u Tribunju na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 250 m od mora. Stan SJ2 se nalazi u manjoj zgradi koja je izgrađena 2012. godine i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice i svaka ima vlastiti ulaz. Zgrada ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Objekt je smješten na izvanrednoj lokaciji, otprilike 250 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice i drugih važnih sadržaja. Zanimljiv trosoban stan ima ukupnu korisnu površinu od 110,83 m<sup>2</sup> (80,34 m<sup>2</sup> unutarnje netto stambene površine + 23,11 m<sup>2</sup> terase + 7,38 m<sup>2</sup> lođe). Nalazi se u prizemlju u kojem se smjestio hodnik, spavaća soba 1, dnevni boravak s kuhinjom iz koje se izlazi na lijepu terasu, WC, hodnik, a unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica i lođa. Sve prostorije su klimatizirane. Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje. Stanu pripadaju dva parking mjesta i dio dvorišta površine 47 m<sup>2</sup>. Tribunj je jedno od najzanimljivijih turističkih odredišta sjeverne Dalmacije i uz Vodice vjerojatno jedno od najljepših ljetovališta na šibenskoj rivijeri. Posebno vrijedi vidjeti

šarmantni povijesni stari grad koji se nalazi neposredno na poluotoku uz luku i očarava svojim romantičnim kamenim kućama i uličicama. Cijena iznosi 285.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-512-K

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630598  
interno:  
Agency ref id:            A-512-K  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522