

Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Klana, adaptirana kuća u nizu
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 107 m²
Lot Size: 225 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 145,500.00 €
Pubblicato: 02.08.2024

Stato

Built: 1907.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Klana
Zona della città: Klana
Poštanski broj: 51217



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: una graziosa casa a schiera situata nel cuore di Klana, ideale per una tranquilla vita familiare in un pittoresco contesto naturale. La casa offre 107 m² di spazio abitativo, mentre il cortile di 75 m² comprende due posti auto e ulteriore spazio all'aperto per il relax. A pochi passi dall'ingresso si trova un giardino di 150 m², perfetto per coltivare verdure e fiori o come zona di svago con gazebo e area barbecue. La proprietà include anche 1.500 m² di terreno boschivo, offrendo un ulteriore contatto con la natura. La casa si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo una cucina funzionale collegata alla zona pranzo, un bagno, un ampio soggiorno con accesso a una terrazza e un ripostiglio che può essere trasformato in spazio abitativo aggiuntivo su entrambi i piani. Al piano superiore ci sono due confortevoli camere da letto con vista sulla foresta circostante e sul quartiere, creando un'oasi di tranquillità per il riposo. La proprietà è stata completamente ristrutturata, con lavori interni ed esterni completamente completati, e la casa viene venduta arredata e pronta per essere abitata. Il riscaldamento è assicurato da due stufe a legna, che creano un'atmosfera accogliente e calda durante i mesi invernali. Poniamo particolare enfasi sulla pulizia e sulla manutenzione della casa, che ne aumenta ulteriormente il valore. Situata in una tranquilla strada senza uscita, la casa offre privacy e silenzio pur essendo vicina a tutti i servizi essenziali – negozi, scuola, asilo e mezzi pubblici. Klana è conosciuta per le sue bellissime foreste e i numerosi sentieri escursionistici, perfetti per gli amanti della natura e per coloro che cercano uno stile di vita attivo. Questa proprietà offre la combinazione perfetta di ambiente naturale e praticità, offrendo tutti i vantaggi della vita moderna in un contesto tranquillo. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 2009-13

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630718
interno:
Agency ref id: 2009-13
Telefono di contatto: 052210824