

Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo. Famiglia



Info venditore

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Cognome: Kadić

Nome della ditta: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet registrirana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnovano na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Comune

Titolo:	Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	2900 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	158,500.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Republika Srpska
Provincia:	
Città:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet,ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m2. Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrtana još dva objekta površine 22m2 i 60m2. Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m2 te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine

Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502952

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630733

interno:

Agency ref id: 502952