

## Vila Luksuzna vila u Labinu!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vila Luksuzna vila u Labinu!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 197 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta, una villa in un moderno complesso con piscina! Un meraviglioso complesso di tre case di lusso con piscina, situato in una delle zone più ambite di Albona. Ognuna di queste tre case dispone di un ampio terreno recintato per l'accesso e il parcheggio, un parco giochi comune per bambini e numerosi altri servizi che rendono il soggiorno in questo complesso un'esperienza indimenticabile. Casa in vendita, 197,55 m2 netti. Si compone di un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo. Il raffrescamento e il riscaldamento sono risolti mediante condizionatori inverter in ogni stanza. Gli edifici sono dotati di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. I pavimenti completi sono in ceramica. La carpenteria anteriore è costituita da pareti scorrevoli in alluminio e porte d'ingresso in alluminio delle massime prestazioni del marchio CORTIZO, mentre le camere e i bagni sono dotati di Kömmerling in PVC con tripli vetri. Gli edifici sono di classe energetica A+. tutti i materiali utilizzati nella costruzione sono di alta qualità. Le piscine sono in ceramica così come le spiaggette. E' presente anche una cantina al piano con copertura in vetro. La piscina è dotata di attrezzature e ceramiche di fascia alta. Il complesso è separato dalla vista, ed è dotato di ingresso principale con controllo accessi tramite riconoscimento tavoli o telecomando. Dispone inoltre di 600 mq di strada privata comune, circa 290 mq di parco giochi per bambini e ulteriore parcheggio per gli ospiti. Per ulteriori informazioni, contattare: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630814  
Agency ref id: 18178