Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more, Umag, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
CAP:	52470
Indirizzo:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Riguardo a noi:	L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità. Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile: Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio Visita guidata degli immobili selezionati Controllo della documentazione dell'immobile Conduzione delle trattative

durante il processo di compravendita
Supporto legale (contratto di compravendita, pre-contratti, registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore dell'immobile
Servizio fotografico dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione dell'immobile (certificato di proprietà, premesso di costruzione, permesso di agibilità)
Firma del contratto d'intermediazione di vendita dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul nostro sito internet nonché sui principali siti nazionali e mondiali
Agli immobili per i quali abbiamo un contratto di intermediazione esclusivo prestiamo particolare attenzione nella pubblicità di marketing e negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o affittate un'immobile e desiderate un servizio completo di qualità, professionale e con discrezione, siamo qui per voi per soddisfare insieme i vostri desideri in modo rapido ed efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	10 m²
Superficie terrazzi:	52 m²
Prezzo:	346,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni. D-3 A soli 300 m dal mare e dalle bellissime spiagge, in una posizione tranquilla e bella, è in vendita questo attraente appartamento in una nuova costruzione con vista sul mare. L'appartamento si trova al secondo piano di una moderna palazzina con un totale di 4 unità abitative. La superficie totale è di 78 m2, di cui la superficie abitabile netta è di 46 m2. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, due camere da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento, un terrazzo coperto di 7,70 mq con vista mare, un terrazzo sul tetto di 52 mq con vista panoramica sul mare, un ripostiglio di 7 mq, un posto auto/garage coperto di 12,50 mq, ed un altro posto auto scoperto. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità, con riscaldamento a pavimento nel bagno, raffrescamento con condizionatori,

serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile completamente arredato e pronto all'uso, senza mobili. Il termine previsto dei lavori è il 03/2025. anni. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, i migliori ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è a soli 5 minuti d'auto, mentre il centro di Cittanova è a soli 10 minuti d'auto. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia per uso turistico, vacanza o per vivere tutto l'anno. Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1184 ID CODE: 1184

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	630859
Agency ref id:	1184