

## Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 1020 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 295,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 02.08.2024  |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |



## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni È in vendita un attraente terreno con una superficie totale di 1020 m<sup>2</sup>, con un progetto di costruzione e un permesso di costruzione valido, a soli 800 m dal mare e dalle spiagge ben curate, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. Il terreno è composto da un terreno edificabile di 440 mq e da un terreno agricolo di 580 mq. Si trova in una posizione tranquilla e dispone di documentazione di progetto e permesso di costruire valido per la costruzione di una villa moderna con piscina, superficie totale 230 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Inoltre, sono stati eseguiti gli scavi del terreno ed è stata posata la soletta di fondazione del seminterrato, è stata realizzata una recinzione, sono state realizzate le infrastrutture comunali (elettricità e acqua) al terreno stesso e sarà asfaltata anche la strada di accesso. Il terreno è un'opportunità ideale per chi desidera costruire una moderna casa vacanze con piscina, in una posizione tranquilla e bella, piena di pace e privacy. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
CODICE ID AGENZIA: 1172 ID CODE: 1172

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630862

interno:

Agency ref id: 1172