

Istra, Umag, okolica - građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	933 m ²
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni È in vendita un attraente terreno con una superficie totale di 933 m², con un progetto di costruzione e un permesso di costruzione valido, a soli 800 m dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. Il terreno è composto da un terreno edificabile di 410 mq e da un terreno agricolo di 523 mq. Si trova in una posizione tranquilla e dispone di documentazione di progetto e permesso di costruire valido per la costruzione di una villa moderna con piscina, superficie totale 230 m², distribuita su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Inoltre, sono stati eseguiti gli scavi del terreno ed è stata posata la soletta di fondazione del seminterrato, è stata realizzata una recinzione, sono state realizzate le infrastrutture comunali (elettricità e acqua) al terreno stesso e sarà asfaltata anche la strada di accesso. Il terreno è un'opportunità ideale per chi desidera costruire una moderna casa vacanze con piscina, in una posizione tranquilla e bella, piena di pace e privacy. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1171 ID CODE: 1171

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630863

interno:

Agency ref id: 1171