

ISTRA, PULA - Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m ²
Pavimento:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	6.7 m ²
Prezzo:	179,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2010
-----------------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Bellissimo appartamento familiare non lontano dal centro! Pola è la città più grande dell'Istria e, come il resto della regione, è nota per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Stiamo mediando la vendita di questo bellissimo appartamento familiare. Si trova a pochi minuti a piedi dal centro della città. Si trova in un edificio residenziale di

complessive 12 unità abitative ed è posto al quarto piano. L'edificio non è dotato di ascensore, ma il progetto per l'ascensore è stato fatto, tutte le pratiche sono pronte e stiamo aspettando una risposta dalla UE per il cofinanziamento del progetto (60%) e da quel fondo un Verrebbe costruito un nuovo ascensore e verrebbero ristrutturati la facciata esterna dell'edificio, la carpenteria e il tetto.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO La superficie abitabile totale è di 63,36 m². Si compone di un piccolo ingresso, un ampio soggiorno con uscita sul terrazzo che garantisce molta luce naturale all'ambiente, una cucina con sala da pranzo anch'essa con uscita sulla loggia, due camere da letto di cui una con letto matrimoniale e gli altri due letti singoli, un bagno e dispensa. L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite condizionatore inverter. La carpenteria dell'appartamento è in legno, si è in attesa della conferma del progetto UE e verrà sostituita. L'appartamento comprende anche un ripostiglio privato al piano interrato del fabbricato di mq. 3,5 m². Tutti gli inquilini hanno il diritto di utilizzare il cortile comune. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Proprietà 1/1. Gli inquilini non possiedono un parcheggio privato, ma i parcheggi segnalati nelle vicinanze dell'edificio sono parcheggi pubblici fuori dal sistema di tariffazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32519

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630901
interno:
Agency ref id: 32519
Telefono di contatto: +385 95 391 9185