

## RIJEKA, TRSAT - Stan za investiciju na izvrsnoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, TRSAT - Stan za investiciju na izvrsnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, TRSAT - Appartamento per investimento in una posizione eccellente In vendita è un appartamento affascinante e completamente attrezzato con una superficie abitabile totale di 42,26 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla e verde di Tersatto, una delle zone più ambite di Rijeka. Questo appartamento offre l'opportunità perfetta per una vita confortevole per una persona sola o una coppia senza figli, nonché un ottimo investimento grazie alla sua eccellente posizione e alle basse utenze. L'appartamento è composto da una cucina collegata al soggiorno, una camera da letto, un wc, un terrazzo e una scala. Lo spazio è organizzato in modo funzionale, garantendo comfort e praticità per la vita di tutti i giorni. La posizione dell'appartamento è uno dei suoi maggiori punti di forza. Si trova a pochi metri dalla stazione degli autobus, che consente un facile accesso ai trasporti pubblici. Nelle immediate vicinanze si trovano il famoso santuario di

Tersatto, una fortezza storica da cui si gode una splendida vista su Fiume e i suoi dintorni, nonché un palazzetto dello sport e un campus universitario. Tutti questi vantaggi rendono Tersatto una delle zone più desiderabili di Rijeka per vivere e investire. L'appartamento è caratterizzato da utenze molto basse, che lo rendono ideale per la vita di tutti i giorni, così come per il risparmio a lungo termine. Grazie alla sua vicinanza alle attrazioni e ai servizi turistici, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento nell'affitto turistico e, data la sua vicinanza all'università, anche per l'affitto a lungo termine, offrendo il potenziale per un significativo ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore informazione e per fissare una visita, non esitate a contattare l'agente telefonicamente o via e-mail. Non perdere questa opportunità unica di acquistare un appartamento a Tersatto, con una posizione eccellente e tutti i servizi necessari nelle vicinanze! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32467

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630903

interno:

Agency ref id: 32467