

OTOK KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Kuća s bazenom u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA (OKOLICA) - Kuća s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	163 m ²
Lot Size:	345 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Built:	2012
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Due villette bifamiliari in pietra con piscine vicino al mare. La struttura si trova in una bella e tranquilla posizione, a soli 200 m dal mare. Ogni casa è composta al piano terra da ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, wc ospiti, dispensa e scala che porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, due bagni terrazzo. Al piano terra, il soggiorno si apre su una bellissima terrazza e un bellissimo giardino con piscina, area barbecue e due posti auto. La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta in tali condizioni. Questo bellissimo edificio semi-indipendente è la scelta perfetta per chi cerca la pace, ma vicino a tutti i servizi come un negozio, un ristorante, un bar e una spiaggia. Le agevolazioni sono in regime IVA. MALINSKA e la sua intera area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi senza residenti permanenti, così come la zona meridionale da essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da querce o querce, perché ci sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era per lo più un'area di Omišalj, già nel XII secolo, ma parte di essa era anche posseduta dalla gente di Krč. Malinska, in quanto centro di Dubašnica, un tempo porto insulare per l'esportazione del legno e meta turistica preferita dell'aristocrazia viennese. È menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, specialmente il forte sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska da porto per l'esportazione di legname, divenne una stazione climatica climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e la sviluppata industria alberghiera, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, e oggi il turismo ha assunto un ruolo di primo piano. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori in Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ciottoli alle insenature nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, gli amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale - tutto questo offre Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passeggiate e formano un insieme naturale unico. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento disposti a selvaggi e avventurosi ingressi in pietra al mare, ma anche luoghi molto più nascosti e appartati per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono nella parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo Rajska cesta, che collega Malinska e Njivice, e finiscono dietro la romantica città di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre ai collegamenti e alla vicinanza estremamente buoni, principalmente Fiume e Zagabria, Malinska attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e hotel, spiagge e ristoranti con prezzi ragionevoli si è imposta negli anni come scelta TOP per

molte famiglie. Inoltre, la sicurezza e la pace fornite da Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se vuoi che i tuoi bambini sperimentino la magia in vacanza, dove potete camminare tutti insieme spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppo rumore, visitate Malinska. Le vacanze estive possono essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde del mare: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari - dal ciclismo, corsa ed escursionismo alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passeggiate, Malinska è diventata una destinazione per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo - la sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era dedita alla pesca, alla coltivazione dell'olivo, della vite, dei fichi e delle pecore, la tradizione è stata coltivata e vive con orgoglio oggi. ID CODE: 32160

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630907

interno:

Agency ref id: 32160