

## ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	324 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1986 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	2,070,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BRTONIGLA - Villa contemporanea con vista mare L'idilliaca**  
Verteneglio è un luogo di ispirazione primordiale: la sua natura rigogliosa e il ritmo sereno della vita aprono la strada a nuovi mondi di ispirazione artistica. Si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, situata su una collina, circondata da vigneti e uliveti. Verteneglio offre una vacanza un po' diversa, ricca di tradizione che inizia in vigna, continua nelle cantine e finisce in abbondanza sulla tavola. È una vera e propria oasi di vacanza di qualità da cui è possibile raggiungere in pochi minuti le spiagge attraverso i campi e la natura circostante: Karigador e Kanova. Offre inoltre un gran numero di strutture ricettive come campeggi, piccoli hotel per famiglie e alloggi privati. Questa moderna villa di 329 m2 è stata costruita in un vivace stile contemporaneo su una collina idilliaca vicino a Verteneglio su un terreno di 1986 m2 con una piscina di 48 m2. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trova il concetto di open space con un ampio soggiorno, cucina attrezzata e sala da pranzo. Dal soggiorno c'è un'uscita sul cortile con piscina e parco giochi per bambini. Il piano terra dispone di 3 camere più eleganti con bagno e sauna. Al primo piano ci sono altre 3 camere da letto con bagno. La villa è completamente climatizzata e dispone di riscaldamento a pavimento. Dispone di un parcheggio con 4 posti auto, 2 nella parte coperta dell'edificio e 2 all'aperto. Venduto completamente arredato con tutti i comfort. L'offerta di intrattenimento della villa comprende anche attrezzature da ping pong, una console PlayStation 4, giochi per bambini e un piccolo parco giochi. Opportunità di investimento ideale per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630916  
interno:  
Agency ref id: 14608