

Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Famiglia



Info venditore

Nome: Mario Brezičević
Nome: Mario
Cognome: Brezičević
Nome della ditta: Diva nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Brodsko-posavska županija
City: Slavonski Brod
CAP: 35000
Indirizzo: Ulica Matije Gupca 10
Mobile: +385 98 263 259
Phone: +385 35 442 465
Fax: +385 35 443 504
Riguardo a noi: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA:
UP/I-330-01/14-01/152,
URBROJ:
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Dettagli annunci

Comune

Titolo:

Katnica s poslovnim prostorom u Rušćici

Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	316 m ²
Lot Size:	1196 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Brodsko-posavska županija
Provincia:	
Città:	Klakar
Zona della città:	Rušćica
Poštanski broj:	35208

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Gas, Elettricità
-----------------	---------------------------



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) gas
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m². Poslovni prostor je prije bio caffè bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze

4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630927
interno:
Agency ref id: 905
Telefono di contatto: +385 91 9378 387