

## Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 377 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 6  
Prezzo: 970,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Volosko

Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situata in una posizione eccellente, questa casa si trova a soli 100 metri in linea d'aria dal mare e dalla spiaggia, il che significa che ci vogliono solo 5 minuti a piedi per raggiungere la costa. La sua posizione ideale e il giardino splendidamente curato la rendono perfetta per la vita familiare e per l'affitto turistico. La casa è composta da tre unità abitative: • L'appartamento al seminterrato ha una superficie di 36 m<sup>2</sup> e include una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento ha una terrazza coperta di 18 m<sup>2</sup>. • L'appartamento al piano terra ha una superficie di 102 m<sup>2</sup> e consiste di due camere da letto, soggiorno, corridoio, due bagni, cucina e ripostiglio. Ha una terrazza parzialmente coperta e un giardino di circa 50 m<sup>2</sup>. • L'appartamento al primo piano ha una superficie di 80 m<sup>2</sup> e include due camere da letto, soggiorno, corridoio, tre bagni e cucina. Questo appartamento ha tre balconi e una soffitta con una superficie totale di 89 m<sup>2</sup>. La superficie totale della casa, inclusi gli allegati, è di 377 m<sup>2</sup>. La superficie del giardino curato e ben mantenuto è di circa 500 m<sup>2</sup>. Gentili clienti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, la visione della proprietà è possibile solo con la firma di un Accordo di mediazione. Secondo questo, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2082

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630940  
Agency ref id: 2082

Telefono di contatto: 0953311000