

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Opatija prvi red do mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 126 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Superficie del balcone: 20 m²
Superficie terrazzi: 123 m²
Prezzo: 715,000.00 €
Pubblicato: 02.08.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Opatija, prima fila sul mare. L'appartamento è composto da: • Un'unità da 1,5 stanze che comprende un corridoio, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, una stanza più piccola e un bagno con doccia e bidet. • Un appartamento con ingresso separato che dispone di una grande stanza con angolo cottura e un piccolo bagno (doccia, wc, lavandino). Queste due parti dell'appartamento possono essere facilmente collegate rimuovendo una partizione in cartongesso, risultando in un appartamento da 2,5 stanze con soggiorno e due bagni. L'appartamento ha un ingresso separato e include una grande terrazza di circa 123 m² con uno spazio di stoccaggio aggiuntivo di circa 10 m² e una seconda terrazza (balcone) di 20,8 m². L'appartamento stesso ha 83,2 m² di superficie abitabile. Si trova direttamente sopra la passeggiata Lungomare e le spiagge pubbliche, in una zona tranquilla. Il parcheggio pubblico è disponibile lungo l'intera strada. L'appartamento ha documenti puliti, inclusi l'atto di proprietà, la documentazione sulla divisione condominiale, il certificato energetico C e altri documenti necessari. C'è la possibilità di collegare il cortile con la passeggiata costiera. L'appartamento è abitabile ma si consiglia la ristrutturazione. L'appartamento è completamente vuoto e pronto per i nuovi proprietari. Cari clienti, in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare, la visita della proprietà è possibile solo con la firma di un Accordo di Mediazione. Secondo la stessa legge, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2079

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630942
interno:

Agency ref id: 2079

Telefono di contatto: 0953311000