

## Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 780 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 03.08.2024

## Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villaggio chiuso sulla costa con nuove ville, condomini e porto turistico. Stiamo vendendo una villa: soggiorno, sala da pranzo e cucina, una unità di circa 60 m2, uscita sulla terrazza e piscina. Due camere da letto con bagni che hanno la stessa uscita sulla piscina. Piano: due camere da letto con bagni e terrazzi + soppalco. La villa dispone di una sala fitness, sauna, biliardo, circa 60 m2. Riscaldamento centralizzato in villa. Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata. Ambiente paesaggistico: solarium, piscina 32 m2, camino, doccia esterna. Posti auto sistemati. La villa si trova ad una distanza di 500 metri dal mare e dal porto turistico. La villa è collegata alla rete idrica comunale e alla rete fognaria. Pronto a trasferirti immediatamente. Kontakt: +385 98 420885 Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630996  
Agency ref id: 18185