

## Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 75 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 249,000.00 €  
Pubblicato: 03.08.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo un grazioso appartamento in una posizione fantastica, Medolino! L'appartamento si trova al 2° piano di una palazzina più piccola, nel cui giardino è presente un posto auto. La superficie è stata ridotta a 69,49 mq, e la superficie utile è di 75 mq, più un parcheggio di 11 mq. Si compone di 2 camere da letto, una delle quali ha vista sul mare e sul lato ovest, mentre l'altra si trova sul lato est e dispone di un proprio terrazzo. Inoltre l'appartamento è composto da un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un piccolo ripostiglio, e due terrazzi. Da una delle camere si accede ad un terrazzo più piccolo, rivolto verso est, mentre all'altro, più grande, si accede dal soggiorno ed è rivolto verso ovest, con parziale vista mare. L'appartamento è completamente arredato e corredato, la cucina è nuova. Considerando che i proprietari sono una famiglia numerosa, l'arredamento è adatto ad un soggiorno confortevole durante i mesi estivi, pertanto, oltre alle due camere da letto, l'appartamento dispone anche di un letto a castello nel soggiorno. L'appartamento non è stato affittato, è stato utilizzato solo nei mesi estivi, quindi è molto ben conservato. L'edificio è di alta qualità costruttiva e regolarmente mantenuto. Tutte le attrazioni, le spiagge, i ristoranti famosi, i negozi, le pasticcerie sono vicine e raggiungibili a piedi. Si trova a soli 300 m dalla Riva e 700 m dalla più famosa spiaggia sabbiosa di Bijeca, a pochi passi dal centro della località, bar, ristoranti, spiagge. Un'ottima opportunità per uso proprio e come investimento. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni e per un tour. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 631004  
Agency ref id: 18195