

## Opatija, Veprinac lijepi 2,5 soban stan za najam!, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija, Veprinac lijepi 2,5 soban stan za najam!
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	40 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2024.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Veprinac lijepi stan za najam! Posredujemo u iznajmljivanju lijepog stana smještenog u malom zaseoku nadomak starog grada Veprinca udaljenom 15 minuta vožnje od centra Opatije. Stan se nalazi na prvom katu obiteljske kuće i prostire se na 90 m<sup>2</sup> te ima vlastiti ulaz. Dnevni dio ove nekretnine sastoji se od nove kompletno opremljene kuhinje (sa perilicom za suđe) sa blagovaonom te prostranim dnevnim boravkom sa puno prirodnog svjetla te izlazom na veliki

balkon sa kojeg se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Spavaći dio stana sačinjavaju dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima široki krevet dok se u drugoj sobi nalaze 2 odvojena kreveta. Ove dvije sobe dijele jednu kupaonu sa kadom. Stan je kompletno adaptiran I novo uređen te spreman očekuje svoje prve najmoprimce. Uvjeti najma: 1.000 euro mjesečna najamnina, plaćanje mjesečno za mjesec unaprijed Polog u visini jedne mjesečne najamnine. Ugovor na godinu dana. Režije se plaćaju posebno, nisu uračunate u cijenu najma stana. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. S obzirom na blizinu škole i vrtića koje se nalaze u starom gradu Veprincu, stan je pogodan i za mlade obitelji sa djecom ili digitalne nomade koji su u potrazi za konformnim domom na mirnoj lokaciji i predivnim pogledom na cijeli Kvarner. Ovaj stan ima našu toplu preporuku! Agencijska provizija naplaćuje se prema općim uvjetima poslovanja koju možete naći na web stranici agencije a za ovu nekretninu iznosi 1.000 euro + Pdv. ID KOD AGENCIJE: 813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631061

interno:

Agency ref id: 813