

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 3S+DB s prostranom terasom i garažom (S2.0), Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 3S+DB s prostranom terasom i garažom (S2.0)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 118 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 125.33 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 05.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Zamet  
Poštanski broj: 51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: FIUME (RIJEKA) - zona DONJI ZAMET, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI ALTA QUALITÀ VICINO AL MARE E A TUTTI I SERVIZI! Vendesi un confortevole appartamento, 3 camere da letto + soggiorno, con un ampio terrazzo in un nuovo edificio di alta qualità in una posizione ambita - vicino a una scuola, all'asilo, ai negozi e a tutti i servizi necessari, e allo stesso tempo a soli dieci minuti a piedi dal mare e dalle spiagge di Kantrida.

APPARTAMENTO 2.0 - piano terra, con una superficie netta di 118,04 m<sup>2</sup> è composto da corridoio, WC, soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, bagno (superficie interna totale 78,87 m<sup>2</sup>), terrazzo coperto di 31,31 mq e terrazzo scoperto di 94,02 mq. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio separato SP30 di 2,37 mq. Con l'appartamento è possibile acquistare in aggiunta i posti auto in garage: 1. GM49 di 15,02 m<sup>2</sup> - 21 779 EUR 2. GM50 di 13,55 m<sup>2</sup> - 19 647,50 EUR Il complesso residenziale di lusso è situato in una posizione ambita nella parte occidentale di Rijeka - nella zona chiamata Donji Zamet, vicino a tutti i servizi, ma abbastanza lontano dalla folla della città. La vicinanza a vari servizi necessari per una confortevole vita familiare e una vacanza è uno dei vantaggi di questo progetto che deve essere sottolineato. Palazzetto dello sport, campi da gioco, supermercati, scuola elementare, asilo, negozi, il mare e le spiagge di Kantrida, campi da tennis aperti, tutto questo si trova nelle immediate vicinanze del complesso. Grazie alla vicinanza della tangenziale di Rijeka potete raggiungere facilmente anche il centro di Rijeka o Opatija in soli 10-15 minuti in auto.

L'edificio è composto da 5 piani fuori terra per un totale di 40 appartamenti e 4 locali commerciali, e 2 piani interrati dove sono ubicati posti auto in autorimessa e magazzini per gli inquilini, collegati alla parte residenziale dell'edificio tramite ascensore. . Nell'edificio non ci sono appartamenti completamente rivolti a nord, ma tutti gli appartamenti sono orientati a ovest-sud-est e hanno una bellissima vista sul mare del Golfo del Quarnero, sull'isola di Veglia e su Abbazia. Ogni appartamento dispone di una spaziosa loggia o terrazza. Gli appartamenti soddisfano i più alti criteri di costruzione e attrezzatura: • struttura portante monolitica in cemento armato • pareti divisorie tra gli appartamenti realizzate con mattoni pieni con caratteristiche fonoisolanti migliorate, pareti divisorie verso i corridoi realizzate con mattoni pieni ulteriormente isolati termicamente e acusticamente con lana minerale • Facciata ETICS, con lana minerale di spessore 10 cm - nella parte centrale dell'edificio, "highlights" laterali - facciata ventilata in pannelli compositi • carpenteria esterna superiore WICONA in alluminio con ponte termico interrotto e doppi vetri termoisolanti riempiti di gas • riscaldamento a pavimento e preparazione dell'acqua calda con pompa di calore (come fonte energetica si utilizza elettricità o gas di città) • certificazione energetica A+ (l'edificio è progettato come un edificio ad energia quasi zero, ovvero un edificio con costi di utilizzo dell'energia notevolmente inferiori). PREZZO Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il

numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14082

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631231

interno:

Agency ref id: 14082