

Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873, Ub, Famiglia



Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine
Nome: Lider Winner
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002

Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel 1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari consolidati e database di clienti,

agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.: 992

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	203.00 m ²
Lot Size:	2800 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	608,000.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

Stato

Condizione: In ottima forma

Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Centralna Srbija
Provincia:	
Città:	Ub
Poštanski broj:	14210
Adresa:	Kralja Milana

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Liguame, Citofono, ADSL

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključenja na autoput Miloš Veliki u Ubu. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani I sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi I novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem I belom tehnikom (sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hladjenje zidno I podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja I odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran I svetao dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao I vešernica sa mašinama za pranje I sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati I drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa (čije su dimenzije 44m x 64m) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe I italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4 velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje mesta za dva automobila, jedan veći I jedan manji. Kontaktirajte nas I biće nam

zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631443

interno:

Agency ref id: 129873