

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m ²
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni È in vendita un appartamento bilocale con ampio giardino al piano terra di un piccolo edificio residenziale, situato in un tranquillo e bellissimo villaggio, a 5 km dal mare e dalle spiagge e a 6 km dal centro di Parenzo. L'appartamento con una superficie totale di 47 m² è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il principio "open space", un bagno, due camere da letto e un ampio terrazzo coperto con accesso diretto ad un

bellissimo giardino paesaggistico di circa 100 mq. L'appartamento dispone di un proprio posto auto e viene venduto completamente arredato e decorato. Inoltre, l'appartamento ha il diritto di utilizzare la piscina all'aperto e il campo da tennis nelle immediate vicinanze L'appartamento si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio vicino a tutti i servizi ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per viverci e per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Vicinanza al mare 5 km Vicinanza al centro città 6 km Aria condizionata Terrazza coperta Ampio giardino completamente recintato 1 posto auto Piscina e campo da tennis a disposizione Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1193 ID CODE: 1193**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631461
interno:
Agency ref id: 1193
Telefono di contatto: 091 784 8083