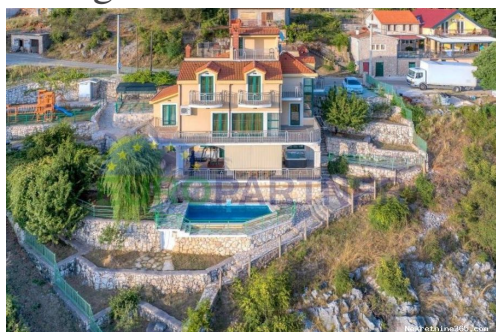


Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša, Drniš, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	312 m ²
Lot Size:	545 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 3
Prezzo: 735,000.00 €
Pubblicato: 07.08.2024

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 2002

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Drniš
Zona della città: Drniš
Poštanski broj: 22320

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: C



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova Vila se nalazi na vrlo neobičnom i posebnom mjestu, na samome izvoru rijeke u Dalmatinskom zaleđu, nedaleko grada Drniša. S brojnih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na izvor vode, jezero i prirodne ljepote okolnog kraja. U svibnju i listopadu, voda počinje teći iz izvora i ovom fenomenu se možete diviti s više terasa ove vile, a ljeti rijeka presuši, ali ostaje podzemno jezero koje se nalazi nedaleko same vile. Vila je opremljena svime što je potrebno za ugodan odmor, u njoj se možete opustiti i zaboraviti na svakodnevne poslove. Ima 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, dječju sobu sa 2 kreveta i vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak za staklenom stijenom i velikom terasom, 2 kuhinje (veća i manja), konoba za zimski ugođaj, velika teretana sa prekrasnim pogledom i velikom staklenom stijenom na kojoj se mogu otvoriti sva stakla za ljetni period boravka u istome. Vila ima par odvojenih prostorija koje mogu služiti za razne

namjene, kao skladište, ljetna konoba, a i kao dodatne prostorije za smještaj ljudi. Vila je opremljena sa 8 klima-uređaja, tako da su sve prostorije ove vile klimatizirane. U velikoj prirodnoj hladovini nalazi se terasa za 10-15 ljudi s roštiljem na kojem možete pripremati razne stvari, a ispod kuće se nalazi bazen gdje se možete osvježiti. U sklopu vile se nalazi igralište za djecu sa ljuljačkama i toboganom. Vila ima natkriveni parking za 2 automobila, a ukupno ima mjesta za 5-6 automobila. U slučaju bavljenja turističkim najmom, ova vila ima kapacitet smještaja za 10-12 ljudi. Zbog svog jedinstvenog i posebnog položaja ova vila je rijetkost na tržištu. Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0676 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631574
interno:
Agency ref id: ST-0676
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593