

## Krk, otok Krk, moderni stan u novogradnji, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Krk, otok Krk, moderni stan u novogradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 79 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 07.08.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Krk  
Zona della città: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krk, isola di Krk, moderno appartamento su due piani in un nuovo edificio In vendita è un lussuoso appartamento su due piani situato in una casa indipendente dalla forma rettangolare regolare, ideale per chi cerca una perfetta combinazione tra design moderno e massima qualità. della vita. L'appartamento si trova in una strada tranquilla, offrendo un'oasi di pace e privacy all'interno di un ambiente urbano. Questo appartamento offre una disposizione delle stanze attentamente studiata. Al piano terra si trova un ingresso che conduce al bagno, e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questo concetto di spazio aperto consente un piacevole flusso di spazio e luce, creando l'ambiente perfetto per riunioni di famiglia e relax. Al piano superiore ci sono due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo la massima privacy e comfort a tutti i membri della famiglia. I soggiorni e le camere da letto sono orientati a sud-ovest, il che garantisce molta luce naturale durante il giorno e splendidi tramonti. L'appartamento è dotato di pavimenti in parquet di alta qualità, ceramiche e sanitari. Un clima ottimale durante tutto l'anno è assicurato da una pompa di calore che fornisce riscaldamento a pavimento e raffrescamento a soffitto. Le finestre e le pareti di vetro sono realizzate con profili in alluminio di alta qualità di rinomati produttori e sono dotate di persiane in alluminio ad azionamento elettrico, che forniscono un'ulteriore protezione dal sole e dalle intemperie. L'accesso all'edificio è organizzato tramite una strada asfaltata con marciapiede e illuminazione pubblica, che garantisce sicurezza e comodità all'arrivo a casa. Ci sono due posti auto dotati di caricatore elettrico nel giardino paesaggistico, ideale per i possessori di veicoli elettrici. L'accesso pedonale e carrabile all'edificio è chiuso da una rampa telecomandata, garantendo un ulteriore livello di sicurezza e privacy. La data di completamento prevista è la fine del 2024, il che ti dà abbastanza tempo per pianificare la tua casa perfetta in questo straordinario appartamento. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo spazio unico che offre tutto il necessario per una vita confortevole e di qualità. ID CODE: 2008-75

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 631579  
Agency ref id: 2008-75  
Telefono di contatto: 052210824