

## Rovinj, dva stana na savršenoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, dva stana na savršenoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 122 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 427,000.00 €  
Pubblicato: 07.08.2024

#### Stato

Built: 1994

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Situato in un quartiere tranquillo, questo immobile residenziale a Rovigno si trova a 1,5 km dal centro città e a soli 400 metri dalla spiaggia. Circondato dal verde e vicino a tutti i servizi essenziali, è ideale per una vita familiare rilassante o come investimento. Al secondo piano dell'edificio si trovano due unità abitative separate con ingressi indipendenti. La prima unità comprende una camera, corridoio, bagno, cucina con soggiorno e una piccola terrazza di 7m<sup>2</sup>. La seconda unità è composta da una camera, corridoio, bagno, cucina con soggiorno e una spaziosa terrazza di 30m<sup>2</sup>. Entrambe le unità hanno connessioni separate per acqua, elettricità e gas di città. Il riscaldamento centralizzato è disponibile in tutto il piano. L'appartamento ha un posto auto all'interno del cortile, con la possibilità di un ulteriore posto auto previo accordo. Non perdere l'opportunità di vivere in questa bellissima parte di Rovigno o di investire in ulteriore spazio abitativo con vista mare. Con la possibilità di aggiungere un ulteriore piano o uno spazio di circa 100m<sup>2</sup>, questa proprietà offre un'eccellente opportunità di investimento a lungo termine. Contattaci oggi stesso per saperne di più o per fissare una visita. ID CODE: 1018-1305

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631592  
interno:  
Agency ref id: 1018-1305  
Telefono di contatto: +38552210824