

## Rovinj, stan sa prostranom terasom na popularnoj lokaciji, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj, stan sa prostranom terasom na popularnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 507,200.00 €  
Pubblicato: 07.08.2024

### Stato

Built: 1994

### Collocazione

Nazione: Croatia



Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Situato nel bellissimo Rovigno, in un quartiere tranquillo, questo edificio residenziale offre una combinazione ideale di comfort e praticità. Separato dal trambusto della città, ma a solo 1,5 km dal centro e a soli 400 metri dal mare, questa proprietà fornisce il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e un facile accesso a tutte le principali amenità. Inoltre, Internet ottico è disponibile in tutto l'edificio, rendendo questo posto ideale per la vita moderna. Lo spazio per parcheggiare sei auto garantisce praticità per i residenti e i loro ospiti. Questo appartamento con due camere da letto si trova al primo piano della casa e offre un totale di 126 m2 di spazio abitativo. L'ampio soggiorno è collegato alla cucina e alla zona pranzo, creando un piacevole spazio aperto ideale per la vita quotidiana e l'intrattenimento. Un grande bagno e un WC separato offrono praticità, mentre il ripostiglio dietro la cucina è perfetto per ulteriori esigenze di stoccaggio. L'appartamento include anche l'accesso a una terrazza coperta di 26 m2 con vista sul giardino, un luogo ideale per rilassarsi all'aperto. Un'ulteriore terrazza di 7 m2 rivolta verso la parte anteriore dell'edificio fornisce uno spazio aggiuntivo per godersi il caffè mattutino o il relax serale. Il riscaldamento centralizzato garantisce comfort durante tutto l'anno, mentre tutte le infrastrutture necessarie (acqua, elettricità, gas) sono già installate. Questa proprietà unica offre l'opportunità di vivere comodamente nel cuore di Rovigno, ideale per la vita familiare o come investimento con alto potenziale. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento e sperimentare la sua atmosfera unica. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci immediatamente! ID CODE: 1018-1304

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631593  
interno:  
Agency ref id: 1018-1304  
Telefono di contatto: +38552210824