

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Famiglia

Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 127 m²
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 1
 Prezzo: 220,000.00 €
 Pubblicato: 07.08.2024

Stato

Built: 1980



Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione / Grad Beograd

Provincia:

Città: Sopot

Zona della città: Babe

Adresa: Partizanski put

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća na sprat, renovirana kompletno pre 6 godina. Postoji fotodokumentacija svih izvedenih radova. Spoljna izolacija na svim zidovima, izolacija na krovnoj ploči, grejanje etažno, na gas. Kompletna termo stolarija (svi prozori) sa trostrukim staklom, vrhunskog kvaliteta. Energetski izuzetno efikasna kuća, 3 spavaće sobe na spratu, u prizemlju velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i ostava u koju se može ući iz dnevnog prostora, iz koje se ulazi i u radionicu. Ulaz u ove dve prostorije, ostavu i radionicu, takođe postoji i sa spoljne strane. Ispred lica kuće je trem, a sa zadnje postoji ogradjena i zastakljena veranda. Na spratu je prostrana terasa od 25m² na koju se može izaći iz jedne od spavaćih soba kao i sa spoljnim stepeništem. Plac od 30 ari je pod parkovskim zelenilom i travnjacima sa nekoliko cvetnih kamenjara. Dodatna vrednost ove ponude je zemljište (park, plac, dvorište) koje se prostire između dve asfaltirane ulice, tako da ima izlaz-ulaz sa dve suprotne strane, te postoji idealna mogućnost - pogodnost za izgradnju još jedne kuće, poslovnog objekta ili možda samo sportskih sadržaja, bazena i sl. Autobuska stanica Laste je na 30 m, sa pet polazaka-odlazaka za Beograd, i nekoliko za Sopot iz kojeg imate autobuse do Beograda, autoputem, na svakih sat vremena. Lokalna prodavnica na 80m, a centar Sopota na 4km i Ralje na 4,5.km. Vlasništvo je 1/1, sva potrebna dokumentacija na raspolaganju sa kompletnom istorijom građenja i vlasništva. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631651

interno:

Agency ref id: 4474