

## ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 84 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 352 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 12.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Investimento immobiliare con piscina e bellissima vista sulla natura

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE** Cerchi l'investimento immobiliare perfetto? Abbiamo un'offerta ideale per te! In vendita una bella casa di 84 mq con piscina di 25 mq su un terreno di 352 mq. La casa è costruita come una casa bifamiliare, ma ogni unità ha una propria parete con isolamento intermedio, così come un proprio tetto, che garantisce privacy e qualità della vita. Entrambe le case sono state ultimate nel 2021 ed è possibile acquistare entrambe le unità.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** - Predisposizione per riscaldamento centralizzato e aria condizionata: La casa è predisposta per l'installazione di un impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato, che garantisce il comfort durante tutto l'anno. - Isolamento: Le pareti hanno 10 cm di isolamento, mentre il tetto ha 20 cm di isolamento, che garantisce l'efficienza energetica. - Piastrella: tetto di qualità e di lunga durata. - Strutture esterne: goditi la piscina, il barbecue in muratura e l'area prendisole. C'è anche una terrazza coperta perfetta per rilassarsi e godersi la vista della foresta e della natura. **SPAZI INTERNI** - Piano superiore: due camere da letto, un bagno, uscita sul terrazzo da una camera, lavanderia. - Piano terra: Cucina open space con soggiorno e sala da pranzo, altro bagno. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE** - Accesso su asfalto: posizione facilmente accessibile. - Vicinanza a tutti i servizi: tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze, il che rende questa proprietà ideale per residenza permanente o affitto turistico. - Prezzo: 340.000 euro. **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO** Questa casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento. L'immobile è già affittato e occupato per tutta la stagione, il che garantisce un reddito stabile. **CONTATTO** Non perdere questa occasione unica! Contattaci oggi per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Investi in immobili che offrono comfort, qualità e rendita sicura! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1881

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 631680  
Agency ref id: 1881