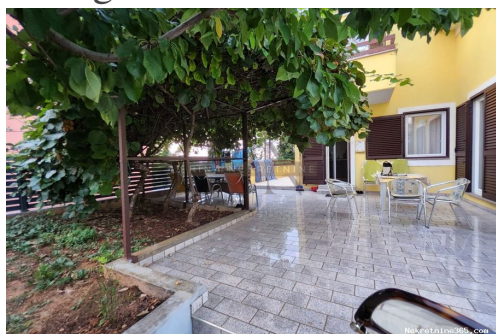


## POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 258 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 475 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 12.08.2024

### Stato

Built: 1991

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa con Appartamenti a Parenzo Vendita Esclusiva, Solo nella Nostra Agenzia **SCOPRI LA TUA CASA DEI SOGNI NEL CUORE DI PARENZO** Nella posizione più ambita della città di Parenzo, vi offriamo questa eccezionale casa con appartamenti che offre una moltitudine di possibilità. Situata a soli 400 metri dalle bellissime spiagge e 500 metri dal vivace centro città, questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta di comfort e praticità. Casa Spaziosa con Molteplici Possibilità: Appartamento Familiare: Spazioso appartamento di 5 stanze ideale per una famiglia (facilmente convertibile in 2 appartamenti separati) Appartamenti: Tre appartamenti separati (30 m<sup>2</sup> - 40 m<sup>2</sup>) forniscono spazio aggiuntivo per gli ospiti o l'opportunità di affitti turistici Stanze Aggiuntive: Include un garage e una cucina estiva per maggiore comodità, con potenziale per la costruzione di un ulteriore appartamento sopra. Area del Terreno: 475 m<sup>2</sup> Area della Casa: 258 m<sup>2</sup>, distribuita su piano terra, primo piano e attico. La casa è circondata da un bellissimo giardino con numerose possibilità di utilizzo. Sotto la pergola di kiwi, c'è una spaziosa terrazza, perfetta per rilassarsi e godersi i caldi mesi estivi. Qui troverete il luogo perfetto per il caffè mattutino o le serate con la famiglia e gli amici. **POSIZIONE IDEALE** Situata in una posizione ideale, questa casa vi permette di essere a pochi minuti a piedi da tutti i servizi essenziali: Spiaggia: A soli 400 metri di distanza, che consente un rapido e facile accesso al mare cristallino Centro Città: A una distanza di 500 metri, offre accesso a numerosi ristoranti, caffè, negozi e attrazioni culturali **POTENZIALE DI INVESTIMENTO** Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale: Grande Opportunità di Investimento: Potenziale per un alto ritorno sull'investimento attraverso affitti turistici Adattamento: Gli appartamenti sono pronti per la ristrutturazione, consentendovi di personalizzarli secondo le vostre esigenze e desideri La casa è costruita con mattoni di alta qualità, garantendo durata e stabilità, con infissi parzialmente aggiornati. Parenzo è una destinazione popolare con un afflusso costante di turisti, garantendo un reddito da locazione stabile. Per ulteriori informazioni e per visitare la proprietà, contattate: +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1880

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631681  
interno:  
Agency ref id: 1880