

## OPATIJA, BREGI - stan u prizemlju 70m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica 150m2, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - stan u prizemlju 70m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica 150m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - attico 100m2 con vista panoramica sul mare con piscina + giardino 150m2 L'appartamento è composto da un corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 150 mq, dove nelle immediate vicinanze della piscina si trova una zona prendisole, di cui hanno diritto di utilizzo tutti i proprietari di appartamenti nello stabile.

L'appartamento si trova in una palazzina di complessive 4 unità abitative. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è esposto a sud e ha una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia di 10 cm di spessore - carpenteria in alluminio di alta qualità. Nel curatissimo giardino risalta la piscina, posta sul lato est, anch'essa con una bellissima vista sul mare. Il terreno/cortile intorno all'edificio è completamente paesaggistico e presenta diverse cascate cadenti. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Struttura pulita e ordinata. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 1,2 km oppure 4,7 km in auto (circa 7 minuti). UN IMMOBILE UNICO CHE VALE SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE! OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32571

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      631714  
interno:  
Agency ref id:              32571  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979