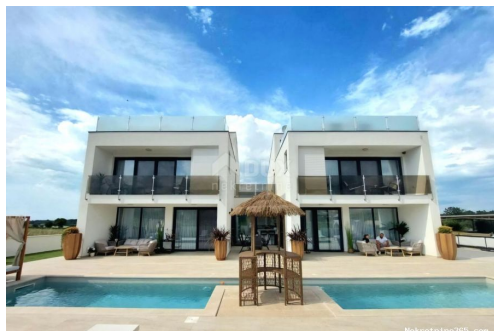


ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	547 m ²
Lot Size:	779 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Questa villa moderna, divisa in due parti uguali, si trova in un piccolo e tranquillo insediamento vicino alla famosa città di Parenzo. Presentiamo con orgoglio una villa moderna e lussuosa situata in un piccolo e tranquillo insediamento vicino alla famosa città di Parenzo. Si tratta di una villa composta da due unità abitative. Entrambe le ville sono completamente attrezzate e arredate con mobili di alta qualità e vengono vendute come tali. Offre ai suoi futuri proprietari numerose possibilità, oltre all'opportunità di diventare proprietario di un immobile unico sul nostro mercato. Approfitta di questa opportunità e dirigiti con noi verso questo immobile unico, e forse proprio qui la tua ricerca dell'immobile dei tuoi sogni troverà un lieto fine. DESCRIZIONE DELLA VILLA: Si tratta di una villa composta da un totale di 547 mq, il che significa che ogni unità abitativa ha la propria superficie abitabile di 273,50 mq. Ognuna delle ville si sviluppa su 4 piani, seminterrato, piano terra, 1° piano e mansarda. Al piano terra della villa si trova un ingresso che ci conduce alla zona giorno, progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno confortevole e pieno di luce naturale, ideale per serate di cinema. Accanto al soggiorno c'è una sala da pranzo ideale per tutta la famiglia, oltre ad una cucina moderna e completamente attrezzata. Al piano terra di ogni villa è presente anche un bagno per gli ospiti, oltre all'accesso ad una terrazza estiva comune con cucina estiva comune semi-chiusa, con accesso alla piscina. La scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano 3 comode camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno, oltre ad un terrazzo coperto. Successivamente accediamo alla terrazza sul tetto tramite la stessa scala, e ciascuna di esse ha una metratura utile di 66 mq (66 mq+ 66 mq = 132 mq). Nella parte seminterrato/cantina si trovano i locali tecnici, un bagno, un angolo relax e una sauna finlandese. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: La villa si trova su un ampio terreno di 779 m², completamente recintato e dotato di tutti i servizi aggiuntivi necessari. L'accesso al giardino con l'ausilio di una strada asfaltata è un parcheggio per 6-7 auto, che all'occorrenza potrà essere coperto dai futuri proprietari. La parte centrale del giardino è occupata da un'interessante piscina, poi c'è la già citata cucina estiva comune, una terrazza estiva coperta, oltre ad altri servizi ideali per il relax. Il cortile della villa è organizzato secondo il design delle ville stesse, è uno stile

moderno di progettazione del giardino che ne semplifica la manutenzione. Il verde del giardino è curato da un impianto di irrigazione automatico. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Le ville rappresentano una perfetta combinazione di architettura moderna, design funzionale e una posizione superba, offrendo ai futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno confortevole e lussuoso in una delle zone più belle di Parenzo, nonché un immobile ideale possibilità di sviluppare la propria offerta turistica di lusso. *Ogni villa viene venduta completamente arredata. * La proprietà delle ville è ordinata, 1/1 proprietario, e ogni villa dispone della documentazione necessaria. * Ognuna delle ville è dotata di condizionatori e ventilconvettori per il riscaldamento, che garantiscono una temperatura gradevole durante tutto l'anno, nonché di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per visionare le ville e le loro ubicazioni, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32569

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631716
interno:
Agency ref id: 32569
Telefono di contatto: +385 95 576 8337