

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	265 m ²
Lot Size:	826 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Villa privata in pietra unica, situata in una posizione tranquilla con una delle più belle viste panoramiche sul mare e sui vigneti. Siamo orgogliosi di presentare questa splendida e unica villa in pietra, situata in un piccolo insediamento di poche case, a 3 minuti di auto dal centro di Visignano. È una villa dal carattere unico che lascia semplicemente a bocca aperta tutti i suoi visitatori, già all'ingresso della villa. Questa villa è una proprietà privata che non è mai stata affittata, ma è stata utilizzata come abitazione privata di famiglia, adattata a tutte le esigenze della famiglia moderna di oggi. Dirigiti con noi verso questa rara opportunità e diventa proprietario di una proprietà perfetta che combina perfettamente la tradizione con le moderne comodità della vita. DESCRIZIONE DELLA VILLA: Questa villa è quindi composta da un totale di 265 mq di superficie abitabile, divisa in due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa, all'ingresso, veniamo accolti da un grazioso androne che funge da centro di collegamento tra il piano terra ed il primo piano. Passando attraverso l'atrio, accediamo alla zona giorno progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui puoi trascorrere il tuo tempo con amici e familiari in un confortevole soggiorno, decorato con due dettagli, vale a dire un funzionale caminetto a legna di alta qualità, e il secondo dettaglio è una parete di vetro che lascia entrare molta luce naturale. nello spazio, e attraverso il quale si estende una vista libera sul giardino, sui campi di vigneto e una vista panoramica sul mare. Accanto al soggiorno si trova la stanza centrale del piano terra, una spaziosa sala da pranzo, sufficiente per tutta la famiglia e gli amici, mentre accanto ad essa si trova una cucina lussuosamente attrezzata con il proprio ripostiglio. Ciò che dobbiamo sottolineare è che dal piano terra della villa si accede ad una terrazza estiva coperta più ampia e spaziosa dove si trova un tavolo da pranzo più grande, un luogo dove riposarsi, rilassarsi e leggere il proprio libro preferito, il tutto con un vista unica sul mare e sul verde. Al piano terra della villa si trova un'ulteriore camera matrimoniale con proprio bagno e accesso al già citato terrazzo. Inoltre, accanto all'atrio, si trovano un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico. La pittoresca scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trova una camera più piccola, attualmente adibita a studio, poi un ampio bagno e un'ulteriore camera da letto più grande con il proprio terrazzo coperto. Questa

terrazza è perfetta per bere un bicchiere del vostro vino preferito durante il tramonto, e la vista che si apre lascia senza parole. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: La villa si trova su un ampio giardino composto da 826 mq. Accedendo alla villa con l'ausilio di una strada asfaltata attraverso un cancello scorrevole elettrico, raggiungiamo un parcheggio per 3-4 auto di cui una coperta. L'intero giardino è recintato e nascosto alla vista, ed è decorato non solo con bellissimi dettagli in pietra ma anche con un giardino perfettamente curato con numerose piante mediterranee. Sul lato posteriore del giardino, dove si trova la già citata terrazza coperta della villa, è rimasto lo spazio sufficiente per realizzare una piscina secondo le esigenze e i desideri dei futuri proprietari. Attualmente sul sito è presente un laghetto privato con un ponte di legno che aggiunge un'atmosfera calda e unica alla villa. C'è anche una cucina estiva leggermente separata e completamente attrezzata, perfetta per preparare le vostre prelibatezze preferite. ULTERIORI INFORMAZIONI: Questa villa rappresenta una proprietà unica sul nostro mercato, e siamo sicuri che i nuovi proprietari riconosceranno allo stesso modo questa opportunità e realizzeranno così il loro desiderio di trovare la casa perfetta. *La villa viene venduta arredata, senza effetti personali. * La villa dispone di riscaldamento a pavimento installato al piano terra in tutte le stanze, * I condizionatori sono stati installati in tutte le stanze della villa ed è stato implementato il riscaldamento centralizzato a gas. * Il pavimento del soggiorno e di tutte le camere da letto è in parquet, mentre in tutte le altre stanze si trovano ceramiche di alta qualità. * Sul lato della villa è presente un fabbricato ausiliario più piccolo che viene utilizzato come ripostiglio per tutte le attrezzature necessarie alla manutenzione del giardino. * La proprietà della villa è in ordine, proprietario 1/1, senza oneri finanziari, e la villa dispone di tutta la documentazione necessaria. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria sulla villa, nonché per il desiderio di organizzare un appuntamento per visionare la villa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32568

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631717
interno:
Agency ref id: 32568
Telefono di contatto: +385 95 576 8337