

ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	291 m ²
Lot Size:	1184 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA ROVIGNO** - Moderna villa ad un piano di nuova costruzione, situata in una posizione tranquilla senza vicini. Presentiamo con orgoglio questa casa a un piano di lusso di alta qualità e valore, costruita all'inizio del 2024. Si trova nelle immediate vicinanze dell'imperdibile città di Rovigno e dei suoi servizi necessari per una vita sicura e tranquilla tutto l'anno. Visitando la villa, siamo sicuri che rimarrete affascinati dalla pace e dall'alto livello di privacy che offre, nonché dalla qualità di tutti i lavori eseguiti. È una villa degna della vostra attenzione, che rappresenta una perfetta casa di famiglia o una proprietà ideale con un sicuro ritorno sull'investimento. **DESCRIZIONE DELLA VILLA:** Si compone di un totale di 291 m2 di superficie abitativa, e ogni metro quadrato è utilizzato al massimo con particolare attenzione alla semplicità e al massimo comfort. Appena entrati nella villa veniamo accolti innanzitutto da un grazioso atrio con uno spazio destinato ad un guardaroba, che divide anche lo spazio della villa in una zona giorno e una camera da letto, ovvero la parte privata della villa. La zona giorno è progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie, e dove si trova un soggiorno più ampio e confortevole, poi una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e una cucina moderna e completamente attrezzata. Lo spazio è arredato con armadi e mobili su misura esclusivamente per questa villa, e siamo sicuri che rimarrete deliziati dalla comunicazione diretta tra l'interno della villa e l'area paesaggistica esterna del giardino con l'aiuto di ampi spazi pareti di vetro scorrevoli. Una ricca quantità di luce naturale penetra nello spazio attraverso le stesse pareti di vetro, il che rende unico il soggiorno nella villa. Nella parte più riservata della villa si trova un bagno per gli ospiti, oltre a tre comode camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e accesso privato al giardino con piscina. **DESCRIZIONE DEL PIANO TERRA;** Questa villa si trova in un ampio giardino paesaggistico e recintato di 1180 m2. Accedendo al giardino attraverso un cancello elettrico mobile dotato di sensori, sono disponibili 6 comodi posti auto per i vostri animali di latta, di cui due coperti. La parte centrale della parte posteriore del giardino è occupata da una piscina a sfioro di 32 mq, perfetta per intrattenersi e rilassarsi dopo una giornata attiva. Accanto alla piscina si trova una spiaggia con prato, nonché una terrazza coperta della villa con cucina estiva e spazio per i mobili da pranzo. Il resto del giardino è arredato in uno splendido stile mediterraneo con numerose piante, che rendono più piacevole il soggiorno all'aria aperta con i vari colori dei fiori e i piacevoli profumi delle piante. L'intera proprietà è recintata e offre ai proprietari il massimo livello di privacy e tranquillità. La villa è così immersa in una natura quasi incontaminata, senza vicini. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Questa villa è stata costruita secondo i desideri e le esigenze private del proprietario, il che significa che ogni dettaglio è

stato curato durante la costruzione, così come durante l'arredamento della villa. * In tutta la villa è installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore. * In tutte le stanze, ad eccezione dei bagni, è stato installato il parquet di alta qualità adatto al riscaldamento a pavimento. * La villa viene venduta parzialmente arredata, con i mobili attualmente presenti all'interno della villa, realizzati su misura esclusivamente per questa villa. * In ogni stanza sono stati installati i condizionatori e la canna fumaria con la possibilità di installare una stufa a pellet o legna. * L'immobile è in ordine, la villa dispone di tutta la documentazione necessaria, non sono presenti gravami. * Il terreno è circondato da un muro di cemento, accanto al quale sono stati piantati dei cipressi, che hanno la funzione di mantenere la privacy. * Il giardino è dotato di irrigazione automatica. * Il parcheggio è per 6 auto e 2 posti auto coperti. ** Esiste la possibilità di acquistare una casa + ulteriori terreni edificabili e agricoli situati accanto alla casa, secondo l'accordo con il proprietario, che può sicuramente essere interessante per un potenziale investitore.** Per ulteriori domande, informazioni richieste o desideri fissare un appuntamento per visionare la villa con la sua ubicazione non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32567

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631718
interno:
Agency ref id: 32567