

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 330 m ² |
| Lot Size: | 773 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 1,190,000.00 € |
| Pubblicato: | 05.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2015 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Medulin |
| Zona della città: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 6 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO - Investimento INTELLIGENTE in un'attività consolidata!**

Cari clienti, vi presentiamo un immobile che, secondo i risultati finora ottenuti, garantisce un ottimo ritorno sull'investimento, oggi sempre più difficile da trovare sul mercato! Si tratta di una villa spaziosa che si estende su 3 piani e offre 330 m² di superficie abitabile, mentre il giardino offre 773 m². Cosa rende questa villa diversa dalle altre? 1. Innanzitutto è necessario sottolineare che l'architettura di questa villa è diversa, e la sua eleganza e il suo fascino particolare risiedono negli ambienti spaziosi, luminosi e arieggiati, sia all'interno che all'esterno, e nell'aspetto stesso la villa quando la guardi da fuori! 2. È stato progettato secondo il modello dei progetti mondiali e costruito nel 2015. 3. Oltre ad ampi spazi verdi, dispone di una piscina di 50 mq e di un parcheggio per un massimo di 6 auto. 4. Si trova a 500 metri dal mare, e offre la vista del mare dall'ultimo piano. 5. Sono stati installati 7 condizionatori ed è in fase di predisposizione l'impianto per il riscaldamento a pavimento al piano terra. 6. Da più di 7 anni, l'immobile ha raggiunto un'enorme occupazione e un reddito invidiabile nonostante tutte le instabilità del mercato!!! 7. Rendimento annuo 6,5 -7% Nella parte successiva vi presenteremo il concetto di villa: Al piano terra della villa si trova un soggiorno open space con due uscite dirette sul cortile con piscina, una cucina con sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, aria condizionata e uscita sul terrazzo. Al secondo piano incontriamo la migliore vista panoramica che questo immobile offre. All'ultimo piano si trova una camera da letto con bagno, un soggiorno open space con accesso diretto al salotto esterno. Oltre alla piscina è presente un'area lounge con vasca idromassaggio, terrazza solarium, zona pranzo esterna coperta con grill a gas, alla quale si accede direttamente dal soggiorno. L'immobile è dotato di certificazione energetica A. Una villa glamour può risultare particolarmente interessante per chi vuole investire in un'attività già avviata e portarla avanti secondo il proprio stile. Oltre alla vicinanza al mare, la posizione della struttura garantisce un facile accesso alla città di Pola (2,5 km), all'aeroporto, ai grandi centri commerciali e a tutti gli altri servizi che vengono utilizzati nella vita di tutti i giorni, ma anche durante le vacanze estive. Viene venduto completamente arredato. Un immobile che, con la sua architettura, le dotazioni, l'ubicazione, i contenuti, offre una grande opportunità di business sostenibile e di ritorno dell'investimento. Per tutti gli altri dettagli, informazioni e organizzazione del tour non esitate a contattarci e scoprirete voi stessi che opportunità è! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32566

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631719
interno:
Agency ref id: 32566
Telefono di contatto: +385 95 388 1059