

ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Appartamento**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	8 m ²
Prezzo:	335,720.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Attico 113,61 m2! NUOVA COSTRUZIONE È in costruzione un nuovo insediamento residenziale-commerciale con un totale di 10 locali commerciali e 120 appartamenti, un asilo con annesso parco giochi esterno per bambini, un'autorimessa per grandi edifici di 4.800 mq con 149 posti auto in autorimessa. al piano terra degli edifici 1, 2 e 3 sono previsti locali commerciali con un asilo di 150 mq, una farmacia, negozi ed altre attività di servizio, che forniranno all'intero complesso abitativo e ai futuri inquilini una nuova dimensione di qualità della vita in un posto. L'intero progetto di costruzione di appartamenti, locali commerciali e un ampio garage trasuderà una soluzione architettonica e di design ultramoderno con ottimi collegamenti stradali con la città, con percorsi organizzati per biciclette, pedoni e linee di autobus. Le bellissime spiagge sono a pochi minuti di macchina (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Tutte le strutture, come la più moderna scuola elementare a soli 900 m dal luogo del progetto, una stazione di servizio, numerosi centri commerciali e strutture di ristorazione con una vasta gamma di offerte, nonché la futura nuova clinica e strutture sportive e ricreative si trovano nelle immediate vicinanze vicinanza. Tutti gli appartamenti ai piani superiori avranno ampi balconi coperti con una vista indimenticabile sull'arcipelago di Fasana e sul mare. Gli edifici di grandi dimensioni saranno dotati di ascensore con postazione di ingresso in autorimessa ad ogni piano oltre che di scala interna. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, Dotazioni dell'appartamento: - sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento appartamento e tutte le stanze, - ceramiche e laminati italiani di prima qualità di prima classe, - porte d'ingresso antifurto e tagliafuoco con chiavi codificate, - carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon, - i bagni saranno completamente attrezzato con dispositivi sanitari e attrezzature di alta qualità con el. incorporato. Riscaldamento a pavimento. Piante e alberi mediterranei saranno piantati nell'ambiente dell'edificio, il che eleverà l'intero progetto a un livello superiore. Il completamento del progetto è previsto per la fine del 2026. Cinque grandi edifici residenziali offrono appartamenti di 45-85 m2 con ascensore e garage sotterraneo, mentre nove edifici più piccoli offrono appartamenti di 55-118 m2. Proponiamo un appartamento posto al secondo piano della palazzina. E' composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni, loggia e balcone. L'appartamento dispone di un ripostiglio e due posti auto esterni. Orientamento del SW. Modello di finanziamento: acconto € 30.000,00 + 4-5 rate costanti in corso d'opera, dalla platea di fondazione, fase rohbau, installazione impianti e facciata fino a fine costruzione + € 7.000,00 rata finale all'ottenimento del permesso d'uso. È possibile acquistare immobili anche secondo il modello di acquisto a credito e il modello combinato (a rate e a credito). Per ulteriori informazioni, non esitate a

contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32562

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631722
interno:
Agency ref id: 32562
Telefono di contatto: +385 91 555 8318