

## ISTRA,PULA - Stan 55,48 m2!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA - Stan 55,48 m2!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	175,520.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Appartamento 55,48 m2! È in costruzione un nuovo insediamento residenziale-commerciale con un totale di 10 locali commerciali e

120 appartamenti, un asilo con annesso parco giochi esterno per bambini, un'autorimessa per grandi edifici di 4.800 mq con 149 posti auto in autorimessa. al piano terra degli edifici 1, 2 e 3 sono previsti locali commerciali con un asilo di 150 mq, una farmacia, negozi ed altre attività di servizio, che forniranno all'intero complesso abitativo e ai futuri inquilini una nuova dimensione di qualità della vita in un posto. L'intero progetto di costruzione di appartamenti, locali commerciali e un ampio garage trasuderà una soluzione architettonica e di design ultramoderno con ottimi collegamenti stradali con la città, con percorsi organizzati per biciclette, pedoni e linee di autobus. Le bellissime spiagge sono a pochi minuti di macchina (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Tutte le strutture come la più moderna scuola elementare a soli 900 m dal luogo del progetto, il distributore di benzina, numerosi centri commerciali e strutture di ristorazione con una vasta gamma di offerte, nonché la futura nuova clinica e strutture sportive e ricreative si trovano nelle immediate vicinanze . Tutti gli appartamenti ai piani superiori avranno ampi balconi coperti con una vista indimenticabile sull'arcipelago di Fasana e sul mare. Gli edifici di grandi dimensioni saranno dotati di ascensore con postazione di ingresso in autorimessa ad ogni piano oltre che di scala interna. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, Dotazioni dell'appartamento: - sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento appartamento e tutte le stanze, - ceramiche e laminati italiani di prima qualità di prima classe, - porte d'ingresso antifurto e tagliafuoco con chiavi codificate, - carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon, - i bagni saranno completamente attrezzati con dispositivi sanitari e attrezzature di alta qualità con el. incorporato. Riscaldamento a pavimento. Piante e alberi mediterranei saranno piantati nell'ambiente dell'edificio, il che eleverà l'intero progetto a un livello superiore. Il completamento del progetto è previsto per la fine del 2026. Cinque grandi edifici residenziali offrono appartamenti di 45-85 m2 con ascensore e garage sotterraneo, mentre nove edifici più piccoli offrono appartamenti di 55-118 m2. Proponiamo un appartamento posto al piano terra della palazzina. E' composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno e loggia. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto esterno. Orientamento ovest. Modello di finanziamento: acconto € 30.000,00 + 4-5 rate costanti in corso d'opera, dalla platea di fondazione, fase rohbau, installazione impianti e facciata fino a fine costruzione + € 7.000,00 rata finale all'ottenimento del permesso d'uso. È possibile acquistare immobili anche secondo il modello di acquisto a credito e il modello combinato (a rate e a credito). Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32561

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631723

interno:

Agency ref id: 32561