

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	354 m ²
Lot Size:	1094 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŽINADA** - Villa di lusso con piscina a sfioro Il pittoresco Visinada, comune con più di 1000 anni, si trova nel nord-ovest dell'Istria, su una collina ai margini della valle del fiume Mirna, a 257 metri sul livello del mare, e conta 27 insediamenti sotto i suoi auspici. Visinada è piena di pace indescrivibile, ma anche di vita, energia, edonismo e gastronomia, con una vista così imponente da essere un'ispirazione eterna, la cui bellezza è meglio evidenziata dal fatto che spesso è servita da sfondo a famosi spettacoli mondiali. film. Il comune di Visinada, comune con uno dei panorami più belli dell'Istria, è anche considerato una delle regioni più vitivinicole della Repubblica di Croazia, con più di un milione di viti che, grazie alla qualità del terreno, produrre vini premiati in tutto il mondo con aromi e sapori speciali. Questo comune da favola, diventato sinonimo di gastronomia e di ottimi produttori di vino e olio, delizia con il suo ricco passato, il patrimonio culturale e la convivenza tra uomo e natura. Visinada e i suoi abitanti combinano perfettamente un ricco passato e una natura magnifica con le esigenze dei tempi moderni. In una posizione idilliaca con un'incantevole vista panoramica sul mare, è in vendita una villa di lusso in costruzione. La superficie abitabile lorda dell'immobile è di 354,78 mq, che sarà situata su un terreno di 1.094 mq. L'ingresso è posizionato centralmente sul lato nord, insieme all'area d'ingresso interna, su ogni lato si trovano le strutture per il benessere e il fitness. Poi al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno in un concetto open space con accesso alla terrazza e una cucina estiva. Al piano terra si trova anche un locale ausiliario - un locale tecnico e un'area polivalente - una cantina/sala biliardo. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con quattro bagni. Dalle camere da letto si accede al terrazzo, in parte coperto e in parte scoperto. La villa avrà una piscina a sfioro riscaldata di 48 mq con vista panoramica sul mare e sul verde. La sala macchine si trova sotto la piscina. Il vantaggio di questa villa è l'ascensore, che sarà installato sul lato della villa. La villa è dotata di impianto di climatizzazione per riscaldamento e raffrescamento e di impianto di riscaldamento a pavimento collegato ad una pompa di calore. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo comfort e comodità grazie a strutture di prima classe e attrezzature di alta qualità ed è un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla ma anche per un affitto turistico di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32557

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631727

interno:

Agency ref id: 32557