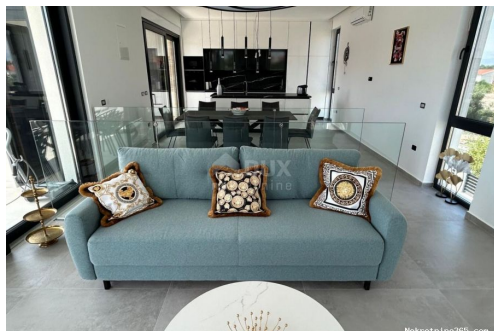


## ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Titolo:          | ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom |
| Proprietà per:   | Sale                                         |
| Tipo di casa:    | distaccato                                   |
| Square Feet:     | 125 m <sup>2</sup>                           |
| Lot Size:        | 275 m <sup>2</sup>                           |
| Numero di piani: | 2                                            |
| Stanze da letto: | 4                                            |
| Bagni:           | 3                                            |
| Prezzo:          | 650,000.00 €                                 |
| Pubblicato:      | 05.11.2024                                   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |
| Ultimo rinnovo:    | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Vrsi              |

### Permessi

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
|--------------------------|----|

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - nuova costruzione moderna con piscina Siamo vendendo un immobile interessante a Vrsi, vicino a Zara. Si tratta di una casa indipendente

composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra, dove si trova l'ingresso principale, ci sono tre camere da letto, ciascuna con accesso al proprio terrazzo. Due hanno il bagno privato, mentre la terza ha il bagno nel corridoio. Nello stesso corridoio è presente anche un locale deposito e un passaggio al piano interrato, dove sono presenti dispositivi e attrezzature per la manutenzione della casa. La metratura del seminterrato è di 13 mq e c'è abbastanza spazio per riporre gli oggetti stagionali. Al primo piano si accede tramite scale interne e ci sono i soggiorni. Ampia cucina con isola e tavolo da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dove è presente un grande camino. Di seguito si trovano la piscina, i servizi igienici, la doccia esterna e la zona prendisole. Proprio da questa parte si gode una vista meravigliosa sul mare e sul Velebit. La piscina, dimensioni 7x3, è rivestita con pellicola e riempita con acqua "di mare" (elettrolisi del sale invece del cloro) e ovviamente riscaldata. Tutte le aperture della casa sono a pavimento/soffitto e offrono molta luce. Sono stati utilizzati infissi in alluminio con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere. Pavimenti in ceramica di grandi dimensioni e di eccezionale qualità. Il riscaldamento è tramite pompa di calore e l'intera metratura è posta sotto pavimento. Il raffreddamento avviene tramite classici condizionatori, seguendo il disegno dell'intero allestimento. Il cortile è paesaggistico, in gran parte a verde con piante mediterranee e in parte adibito a parcheggio per tre auto. L'intera proprietà è recintata e, oltre alla posizione stessa, garantisce anche la privacy. L'immobile è pronto per essere abitato IMMEDIATAMENTE. Il prezzo comprende tutte le attrezzature, tutti i mobili, l'attrezzatura della piscina... Sono stati installati un sistema di videosorveglianza e un sistema di allarme, entrambi controllabili tramite un'applicazione mobile. Oltre a tutto quanto sopra sono presenti anche impianti per la produzione di acqua calda tramite moduli solari sul tetto. LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32544

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    631734  
interno:  
Agency ref id:            32544  
Telefono di contatto:    +385 91 934 2513