

## ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Lot Size:	352 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Bella casa bifamiliare situata in un piccolo e tranquillo insediamento non lontano dalla città di Parenzo. Presentiamo con orgoglio questa casa bifamiliare di qualità situata a soli 17 km dalla famosa e imperdibile città di Parenzo, così come dalle sue spiagge ben tenute. La casa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento, composto principalmente da case unifamiliari e alcune case per le vacanze. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; La casa è composta da un totale di 84 mq di superficie abitabile, divisa in due piani, piano terra e primo piano. Così, al piano terra della casa, proprio all'ingresso, si trova un atrio che ci conduce ad un ambiente open space più ampio con un confortevole soggiorno, sala da pranzo e una moderna cucina. Questo spazio è decorato con pareti di vetro scorrevoli più grandi attraverso le quali si estendono la vista e l'accesso al giardino della casa e alla piscina, oltre a una terrazza coperta più ampia ideale per rilassarsi con amici e famiglia. Al piano terra della casa si trova inoltre un bagno per gli ospiti separato e un ripostiglio. La scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto, un bagno in comune e una lavanderia. Una delle camere ha anche accesso ad un terrazzo privato con vista sul resto del paese e sul verde. Il cortile della casa è di comodi 353 mq, completamente recintato e disposto in modo da rendere la manutenzione più semplice possibile. La parte centrale del cortile è occupata dalla piscina con zona solarium, mentre il giardino offre spazio sufficiente per il relax e il divertimento. Ci sono anche due posti auto per i vostri animali domestici in giardino. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; \* La casa viene venduta arredata, come visibile nelle foto. \* Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata. \* La casa è dotata di canna fumaria incorporata alla quale i futuri proprietari potranno collegare, se lo desiderano, una stufa a pellet o legna. \* La proprietà è ordinata, 1/1, senza gravami. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La proprietà si trova in una posizione tranquilla in un piccolo e tranquillo insediamento familiare, a soli 17 km dal centro di Parenzo e dalle famose spiagge. Dato che la posizione della casa è tranquilla senza molto rumore, traffico e folla, questa proprietà può rappresentare un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento a scopo turistico o per tutti coloro che cercano un'opportunità per una casa familiare. Tutti i contenuti necessari per la vita quotidiana si trovano a 2 km fino a 5 km dalla casa, lì si possono trovare negozi grandi e piccoli, mercati, mercati, medici, farmacie e numerosi ristoranti e taverne famosi. Il collegamento stradale del luogo è ideale, a soli 7 km dalla casa c'è un collegamento con la Ipsilon istriana, che vi collega con il traffico verso tutta la penisola istriana, mentre una strada statale più veloce vi porta a Parenzo e ad altri insediamenti grandi e piccoli nelle vicinanze della casa. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'immobile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32504

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631737

interno:

Agency ref id: 32504