

## ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	705 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Due belle case bifamiliari situate in un tranquillo e piccolo insediamento non lontano da Parenzo. Presentiamo con orgoglio queste due case bifamiliari di qualità situate a soli 17 km dalla famosa e imperdibile città di Parenzo e dalle sue spiagge ben curate. Le case si trovano in un insediamento più piccolo e tranquillo, composto principalmente da case unifamiliari e alcune case per le vacanze. DESCRIZIONE IMMOBILE; Ogni casa ha una superficie abitabile totale di 84 m<sup>2</sup>, e ciascuna ha un giardino distribuito su comodi 350 m<sup>2</sup>. L'organizzazione degli spazi all'interno delle case è la stessa, tanto che entrambe le case sono divise su due piani, il piano terra e il primo piano. Al piano terra della casa, proprio all'ingresso, si trova un atrio che ci conduce ad una zona open space più ampia con un confortevole soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna. Questo spazio è decorato con pareti di vetro scorrevoli più grandi attraverso le quali si estendono la vista e l'accesso al giardino della casa e alla piscina, e una terrazza coperta più ampia ideale per rilassarsi con amici e famiglia. Al piano terra si trovano inoltre bagni per gli ospiti separati e un ripostiglio. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto in ciascuna delle case, poi un bagno in comune e una lavanderia. La camera da letto principale di ogni casa ha accesso ad una terrazza privata con vista sul resto del villaggio e sul verde. Il cortile della casa è completamente recintato e disposto in modo tale da rendere la manutenzione più semplice possibile. Ogni casa ha la propria piscina, che occupa la parte centrale del cortile, mentre il resto del cortile ha spazio sufficiente per il relax e il divertimento. Nel giardino di ogni casa ci sono due posti auto per i vostri animali domestici. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; \*Le case vengono vendute arredate, come visibile nelle foto. \* Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata. \* Ogni casa è inoltre dotata di canna fumaria incorporata alla quale i futuri proprietari potranno collegare, se lo desiderano, una stufa a pellet o legna. \* La proprietà è ordinata, 1/1, senza gravami. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: L'immobile si trova in una posizione tranquilla in un piccolo e tranquillo insediamento familiare, a soli 17 km dal centro di Parenzo e dalle famose spiagge. Considerato che la posizione delle case è tranquilla senza molto rumore, traffico e folla, queste proprietà rappresentano un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento a scopo turistico o per tutti coloro che cercano un'opportunità per una casa di famiglia. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a 2 km fino a 5 km dalle case, lì si possono trovare negozi grandi e piccoli, mercati, mercati, medici, farmacie e numerosi ristoranti e taverne famosi. Il collegamento stradale del luogo è ideale, a soli 7 km dalla posizione c'è un collegamento con la Ipsilon istriana, che vi collega con il traffico verso tutta la penisola istriana, mentre la strada nazionale più veloce vi porta a Parenzo e ad altri insediamenti più grandi e più piccoli nelle vicinanze della casa. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un

appuntamento per la visione dell'immobile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32503

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    631738  
interno:  
Agency ref id:            32503  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337