

## Atraktivna obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek, Osijek, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Atrattivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 173.4 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 907 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 434,900.00 €  
Pubblicato: 08.08.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Liquame



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se vrlo kvalitetna obiteljska kuća u Tvrđavici, prigradskom naselju na lijevoj obali rijeke Drave, udaljenom samo nekoliko minuta od središta grada

Osijeka. Izgradnja nekretnine završena je 2023 godine, a sastoji se od prizemlja, kata i velikog uređenog dvorišta površine 735 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s tuš kadom, ostava i garaža iz koje se direktno može ući u stambeni dio te terasa.. Na katu se nalaze tri sobe, garderoba te velika i prostrana kupaonica s kadom za opuštanje poslije napornog i stresnog radnog dana. Površina stambenog dijela u prizemlju je 98 m<sup>2</sup>, terase 56,25 m<sup>2</sup> i garaže 26,80 m<sup>2</sup>, a stambeni dio na katu je površine 75,4 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,50m<sup>2</sup>. Nekretnina je građena vrlo kvalitetnim materijalima, grijanje je podno, a za ugođaj u večernjim satima tu je i kamin. Za predmetnu nekretninu u tijeku je ishodovanje uporabne dozvole. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1731

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      631811  
interno:  
Agency ref id:              iro-1731  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521