

## Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 08.08.2024

#### Stato

Built: 1903

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar

Poštanski broj: 52100

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Centar Questo bellissimo appartamento si trova nella storica villa Münz, costruita nel 1903, che è un monumento culturale protetto di prima categoria, un tempo dimora dei membri dell'élite militare austro-ungarica. A soli 50 metri dal mare e a circa 100 metri dall'Anfiteatro di Pola e dal centro città. Un appartamento con soffitti alti che trasuda lusso e offre l'atmosfera dell'antica costruzione austro-ungarica. L'appartamento si distingue per la spaziosità e gli ampi ambienti. Ha una superficie di 97,19 mq ed è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un'ampia camera da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Il balcone anteriore offre una splendida vista sul mare. L'edificio è circondato da parchi e verde. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, compresi nuovi impianti elettrici ed idraulici, oltre al riscaldamento centralizzato con apparecchi Vaillant e radiatori. L'appartamento presenta falegnameria esterna originale in legno conservata nella sua forma originale e parquet in rovere. Questa proprietà è la scelta ideale per la vita di tutti i giorni, ma è anche un'ottima opportunità per una locazione turistica grazie alla sua eccellente posizione. ID CODE: 1043-39

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631844

interno:

Agency ref id: 1043-39