

## Pula, stan u luksuznoj novogradnji uz more!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, stan u luksuznoj novogradnji uz more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 73 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 4  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 595,000.00 €  
Pubblicato: 08.08.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Offriamo questo progetto d'élite in una posizione speciale, tra Veruda e Pješćana Uvala, proprio sopra il porto turistico di Veruda. Il mare è a soli 100 metri, mentre tutti i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze. Si trova su una collina boscosa e quindi ha una vista aperta sul mare e sul porto turistico. Il centro di Pola è a pochi minuti di auto dall'appartamento. Questo progetto è composto da 5 edifici. I lavori sono iniziati lo scorso anno, mentre il completamento è previsto nel 2026. Tutti gli appartamenti hanno un posto auto nel garage sotterraneo. L'IVA è inclusa nel prezzo. L'architettura caratteristica, le facciate e il paesaggio orticolo si ispirano alla natura istriana, nella quale si fondono discretamente. Il design moderno degli appartamenti con finestre alte e uscita in vetro sul balcone garantisce molta luce naturale. Questo appartamento si trova al quarto piano dell'edificio. L'appartamento è composto da un ingresso che divide la zona notte da quella giorno. Sul lato sinistro si trova il soggiorno diviso da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Nella parte destra ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno. Entrambe le camere hanno accesso al terrazzo con una vista unica sul porticciolo, sulle isole circostanti e sui tramonti in mare aperto. Questo progetto ti offre l'opportunità di possedere un appartamento in una delle località più belle dell'Istria. Nuova costruzione di qualità e lusso combinata con una posizione eccezionale e bellezza naturale. È proprio acquistando luoghi così unici che garantisci la sicurezza dei tuoi soldi. Non perdere l'opportunità di possedere un appartamento in questo progetto esclusivo e d'élite. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva ID CODE: 1037-232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 631846  
Agency ref id: 1037-232  
Telefono di contatto: +38552210824