

## Pula, lussuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Pula, lussuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	51 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	08.08.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Medulin  
Zona della città: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Offriamo questo progetto d'élite in una posizione speciale, tra Veruda e Pješčana Uvala, proprio sopra il porto turistico di Veruda. Il mare è a soli 100 metri, mentre tutti i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze. Si trova su una collina boscosa e quindi ha una vista aperta sul mare e sul porto turistico. Il centro di Pola è a pochi minuti di auto dall'appartamento. Questo progetto è composto da 5 edifici. I lavori sono iniziati lo scorso anno, mentre il completamento è previsto nel 2026. Tutti gli appartamenti hanno un posto auto nel garage sotterraneo. L'IVA è inclusa nel prezzo. L'architettura caratteristica, le facciate e il paesaggio orticolo si ispirano alla natura istriana, nella quale si fondono discretamente. Il design moderno degli appartamenti con finestre alte e uscita in vetro sul balcone garantisce molta luce naturale. Questo appartamento si trova al quarto piano dell'edificio. Si compone di un ingresso che conduce al bagno e alla camera da letto, e sul lato destro si trova un open space diviso da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo con vista sul mare aperto, sul porto turistico e le isole. Il posto giusto per godersi fantastici tramonti che si tuffano nel mare. La metratura totale dell'appartamento è di 51,82 mq. Questo progetto ti offre l'opportunità di possedere un appartamento in una delle località più belle dell'Istria. Nuova costruzione di qualità e lusso combinata con una posizione eccezionale e bellezza naturale. È proprio acquistando luoghi così unici che garantisci la sicurezza dei tuoi soldi. Non perdere l'opportunità di possedere un appartamento in questo progetto esclusivo e d'élite. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva ID CODE: 1037-230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 631847  
interno:  
Agency ref id: 1037-230  
Telefono di contatto: +38552210824