

## Istra, Pula, Štinjan, stan drugi kat 82,34m2, 2SS+DB, NOVO, #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Štinjan, stan drugi kat 82,34m2, 2SS+DB, NOVO, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82.34 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3

Bagni: 2  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 08.08.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Štinjan, in vendita un confortevole appartamento al secondo piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 82,34 m2.  
L'appartamento è composto da: ingresso, due camere da letto, due bagni, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto, ripostiglio nell'appartamento, ripostiglio al piano terra e due posti auto spazi. L'appartamento è completamente attrezzato e arredato, climatizzato e viene venduto come tale. Ottima posizione a soli 900 metri dalla spiaggia e dal mare per nuotare. Nelle immediate vicinanze di un supermercato, stazione degli autobus. #vendita Codice immobile: S-883 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      632046  
interno:  
Agency ref id:              S-883  
Telefono di contatto:        +385 (99) 436-1600