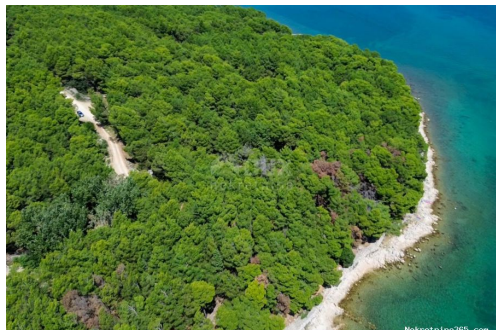


OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!, Krk, Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	1400 m <sup>2</sup>
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK (dintorni) - MASLINIK, 1400 m2, con edificio ausiliario, a soli 150 metri dal mare, rarità nell'offerta, occasione unica, scontata!!! Questa straordinaria proprietà si trova in una posizione rara e sempre ricercata all'interno di una pineta, un'oasi di pace, silenzio e verde proprio accanto alla spiaggia con mare cristallino e offre un'ottima opportunità di investimento immobiliare situata lontano dalla città folle e spiagge affollate. Qui, durante la bella stagione, troverete la vostra spiaggia al riparo da occhi indiscreti. Sul terreno sono delimitati un fabbricato ausiliario della superficie di 38 mq e un container di 16 mq. Sul tetto dell'edificio ausiliario sono presenti pannelli solari da 3 kW, mentre i pannelli sul container hanno una potenza di 1,5 kW. La capacità del serbatoio dell'acqua è di 4200 litri. Accanto alla struttura è presente uno spazio di socializzazione con barbecue, lettino prendisole e doccia esterna. Furono piantati

43 ulivi e 7 fichi con un ricco raccolto. La documentazione di proprietà è ordinata e priva di ostacoli. Questa proprietà unica è consigliata da un agente immobiliare! Oltre alla consulenza di esperti, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. LA CITTÀ DI KRK oggi è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che affascina con il suo rappresentativo patrimonio medievale. Fu realizzato durante la dominazione veneziana in queste zone. In questo periodo si distinsero soprattutto i principi Frankopani di Veglia, che riuscirono a rimanere a Veglia per diversi secoli flirtando abilmente politicamente con Venezia. Oggi conosciamo Krk come una località turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Non tornare dall'Isola d'Oro prima di aver constatato di persona i vantaggi che le hanno valso quel nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Godetevi il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberetti del Quarnero. Per l'agnello isolano, vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, crediamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge della città meritano anno dopo anno soddisfacendo gli alti criteri di qualità del mare, e poi le offerte: sanitarie, ristorative, sportive, ricreative, con l'obbligo di notare che le spiagge hanno accesso al mare attrezzato per disabili. In città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, una zona separata per il bagno dei cani che chiedono refrigerio durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge, tra l'altro, è dovuta al fatto che le spiagge sono di ciottoli o rocciose con zone prendisole ben attrezzate. Se diventi desideroso di esplorazione e intimità e allo stesso tempo sai come gestire una nave, cerca le barche a noleggio nel porto della città. La costa dell'isola nelle immediate vicinanze della città è uno scrigno di intime e nascoste calette di ciottoli che possono diventare la vostra spiaggia privata, almeno per un giorno. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32590

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 632077

interno:

Agency ref id: 32590

Telefono di contatto: +385 91 530 4655